

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejsza informacja nie wymaga Państwa zaangażowania (kontaktu osobistego, telefonicznego, pisemnego, e-mail). Zależy nam, abyście mieli Państwo wszelkie niezbędne informacje wynikające z RODO, a więc o tym, w jaki sposób przetwarzamy i chronimy Państwa dane osobowe. Dbamy o to, aby dane te były odpowiednio zabezpieczone, a ich przetwarzanie było jasne, rzetelne i zgodne z przepisami.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), (Dz. Urz. UE L 119, z 4.5.2016, s.1, ze zm.) informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Tarnowie, ul. Słowackiego 23, lok. 2, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez Zarząd.

2. Podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne w celu: realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z faktu posiadania przez Państwa tytułu prawnego do lokalu zlokalizowanego w zasobach Spółdzielni wynikających z Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz obowiązującego Statutu Spółdzielni i Regulaminów wprowadzonych na jego podstawie, a w szczególności:

a) w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążyący na Spółdzielni) w celu:

- dokonywania naliczeń opłat i ich rozliczeń na lokal, a także wystawiania i przechowywania faktur, sprawdzenia dokonywanych przez Państwa wpłat, rozliczeń mediów,

- ustalenia, dochodzenia i egzekucji roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m. in. działania windykacyjne, zawiadamianie właściwych organów, egzekucja wierzytelności),

- weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności,

- informowania o obowiązujących właściciela regulaminach użytkowania mieszkania, przestrzegania porządku domowego itp.,

- zapewnienia bezpieczeństwa w nieruchomościach zgodnie z Prawem Budowlanym (m. in. wykonywania i przygotowania protokołów dotyczących przeglądów elektrycznych, gazowych, kominiarskich, ogólnobudowlanych, UDT),

- w celu historycznego odtworzenia zdarzeń związanych z posiadaniem tytułu prawnego do lokalu, w tym w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,

- raportowania wewnętrznego, w tym pomiędzy organami Spółdzielni,

- spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym

- prowadzenia korespondencji w sprawie pytań, wniosków, skarg,
- do celów archiwalnych i statystycznych;
- b) w zw. z art. 6 ust. 1 lit. d RODO (ochrona żywotnych interesów) w celu zapewnienia ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku;
- c) w zw. z art. 6 ust. 1 lit. a RODO (zgoda) - do celów kontaktowych wyłącznie w kwestiach związanych z posiadaniem przez Państwa tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni (np. adres e-mail, nr telefonu), których podanie jest w pełni dobrowolne. W tym wypadku przysługuje Państwu prawo do wycofania udzielonej zgody w każdej chwili;
- d) w zw. z art. 9 ust. 2 lit. a RODO (wyrażna zgoda osoby, której dane dotyczą) - w celu używania przekazanych przez członków Spółdzielni i osoby, którym przysługują prawa do lokali dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia lub wyroki skazujące) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrz spółdzielczego na podstawie zgody;
- e) w zw. z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (łącząca nas umowa) w celu podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze spółdzielnią mieszkaniową umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do spółdzielni, np. w celu relacji w ramach umowy najmu.

3. Podanie danych osobowych:

- w przypadku członkostwa właścicieli lokali, jest wymogiem ustawowym, zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021, poz.648, z późn. zm.) oraz Statut Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie,
- w przypadku członkostwa osób uprawnionych do lokali (lokatorskie prawo do lokalu, własnościowe prawo do lokalu) jest wymogiem ustawowym, zgodnie z art. 3 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1465 z późn. zm.),
- w przypadku osób niebędących członkami, jest wymogiem statutowym, zgodnie ze Statutem Spółdzielni,
- w przypadku umowy najmu zawartej między najemcą, a Spółdzielnią, jest wymagane, w celu zawarcia i wykonania umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

4. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom:

- a) na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych:
 - firmom zajmującym się konserwacją i obsługą techniczną budynków i mieszkań,
 - firmom wykonującym przeglądy mieszkań: budowlane, przeglądy kominiarskie, przeglądy instalacji elektrycznych i gazowych,
 - firmom zajmującym się utrzymaniem instalacji: centralnego ogrzewania, wody zimnej, centralnej ciepłej, wody, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych, domofonowych,
 - ZSI UNISOFT sp. z o.o. - firma informatyczna obsługująca system informatyczny Spółdzielni,
- b) innym podmiotom na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Komornicy, Urząd Miasta, Policja, MOPS, GUS),
- c) osobom fizycznym, w celu wypełnienia ich prawnie usprawiedliwionych interesów po dokonaniu szczegółowej analizy (np. dochodzenie roszczeń). Ponadto, Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzycie członka lub wierzycie spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr członków na zasadach przewidzianych w art. 30 Prawa Spółdzielczego.

5. Informujemy, że nie przekazujemy Państwa danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

6. Okres przechowywania danych:

- Państwa dane osobowe zawarte w aktach lokalu będą przechowywane bezterminowo w celach

archiwalnych i statystycznych na mocy art. 89 RODO.

- Dane osobowe zawarte w protokołach, zgodach na remont stanowią integralną część dokumentacji budynku i będą przechowywane bezterminowo (przez okres istnienia budynku) zgodnie z art. 63 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1333, z późn. zm.) oraz w celach archiwalnych na mocy art. 89 RODO.

- Dane osobowe zawarte na drukach opłat za lokale oraz fakturach VAT przechowywane będą 6 lat. Dane osobowe zawarte w raportach kasowych oraz wyciągach bankowych przechowywane będą 11 lat, zgodnie z art. 74 Ustawy o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217) oraz art. 70 Ordynacji podatkowej (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1325 z późn. zm.)

- Dane osobowe wskazane w postępowaniu windykacyjnym, w ramach których Spółdzielnia uzyskała prawomocne orzeczenie Sądu, będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do momentu przedawnienia.

- Dane osobowe wskazane w postępowaniu windykacyjnym, w którym nie doszło do wniesienia pozwu o zapłatę do Sądu, będą przechowywane przez 6 lat od momentu spłaty zadłużenia.

- Dane osobowe przetwarzane w ramach monitoringu wizyjnego oraz monitoringu rozmów telefonicznych przychodzących będą przechowywane w zależności od wielkości dysku, nie dłużej niż 30 dni. W przypadku, gdy nagranie stanowi dowód w postępowaniu, okres przechowywania nagrań zostanie przedłużony do czasu prawomocnego zakończenia postępowania, po upływie którego będą niszczone w sposób uniemożliwiający odtworzenie,

7. Mają Państwo prawo do:

- a) sprostowania danych - czyli poprawienia danych osobowych, gdy są one błędne, uległy zmianie lub zdezaktualizowały się,

- b) dostępu do danych - czyli uzyskania informacji o celu i sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych oraz kopii danych,

- c) częściowego lub całkowitego usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”) - czyli usunięcia danych, które przetwarzane są bez uzasadnionych podstaw prawnych,

- d) ograniczenia przetwarzania danych - czyli ograniczenia przetwarzania danych wyłącznie do ich przechowywania,

- e) przenoszenia danych - czyli uzyskania swoich danych osobowych, które nam przekazaliście lub wskazania innego administratora, któremu powinniśmy je przekazać, o ile będzie to technicznie możliwe,

- f) sprzeciwu - mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych. Jest to uzależnione od przepisów prawa, w szczególnych sytuacjach, jeśli przetwarzamy dane w prawnie uzasadnionym interesie. Zaprzeszemy przetwarzania danych w tych celach, o ile nie będą istniały inne, przeważające prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,

- g) wycofania zgody - mogą Państwo w dowolnej chwili wycofać każdą zgodę, którą Państwo wyrazili. Od złożenia takiej dyspozycji nie będziemy już przetwarzać danych we wskazanym przez Państwa celu.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, jeśli uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust 2 RODO, Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnowie zobowiązuje Państwa do poinformowania osób zamieszkujących lokal mieszkalny, których dane Państwo podali o tym, kto jest Administratorem Danych Osobowych, o celu oraz podstawie prawnej przetwarzania, o przysługujących prawach z tytułu przetwarzania danych osobowych, a także ich okresie przechowywania

i źródle pozyskania danych.