

REGULAMIN

Porządku domowego obowiązującego w budynkach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie (tekst jednolity na dzień 20 listopada 2007 r.)

Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej działając zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 138 Statutu Spółdzielni, ustala, co następuje:

Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, utrzymanie higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienia warunków do korzystania z miejsc wspólnie użytkowanych, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i innych przepisów ogólnie obowiązujących, normujących obowiązki zarządcy i mieszkańców budynków spółdzielczych.

I. Zarządca zasobami mieszkaniowymi, jakim jest Spółdzielnia obowiązany jest dbać o stan sanitarno-porządkowy budynków oraz ich otoczenia, a w szczególności powinien:

1. Zapewnić w odpowiednich odstępach czasu wywóz nieczystości.
2. Nadzorować obowiązki sprzątających.
3. Utrzymywać w czystości chodniki i drogi wewnętrzne, a w okresie zimowym odśnieżać.
4. Wykonywać niezbędne prace remontowo – konserwacyjne wynikające z obowiązków Spółdzielni ustalone odrębnym regulaminem.
5. Wykonywać obowiązki wynikające z przepisów sanitarnych, p.poż., prawa budowlanego i z zakresu obowiązków zarządcy nieruchomości.

II. Członkowie Spółdzielni wraz z wspólnie zamieszkalymi osobami, użytkownicy lokali i najemcy zwani dalej „mieszkańcami budynków” zobowiązani są do dbałości o należyty stan techniczny, sanitarny i estetyczny budynków, ich otoczenia i zajmowanych lokali oraz pomieszczeń wspólnego użytku, w związku z tym zabrania się:

1. Zanieczyszczenia klatek schodowych, korytarzy piwnic i otoczenia budynku.
Nieczystości z gospodarstw domowych należy wrzucać tylko do zbiorników do tego celu przeznaczonych, a składowanie wyrzucanych przedmiotów o dużych gabarytach może mieć miejsce tylko w wyznaczonym miejscu i czasie.
2. Niszczenia elewacji budynku i ścian pomieszczeń oraz przechowywania na balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających.

3. Dewastowania terenów wokół budynków, krzewów, zieleni, ławek i placów zabaw.
4. Parkowania samochodów w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
5. Mycia samochodów i motocykli w obrębie nieruchomości.
6. Przechowywanie motorowerów, motocykli, paliw i materiałów łatwopalnych w piwnicach i korytarzach piwnicznych.
7. Palenia papierosów i używania otwartego ognia w piwnicach i na klatkach schodowych.
8. Strzelania petardami na klatkach schodowych i w pobliżu budynku.
9. Palenia ognisk, grilowania na balkonach i terenach zielonych przy budynkach lub innych miejscach stwarzających zagrożenie pożarowe.
10. Gromadzenia się osób w klatkach schodowych, w wózkowniach, w piwnicach, przed wejściem do klatek schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnie użytkowanych.
11. Umieszczania w miejscach wspólnego użytkowania przedmiotów utrudniających korzystanie z tych miejsc takich jak: meble, sprzęt itp.
12. Spożywania napojów alkoholowych na klatkach schodowych, w piwnicach, na terenie zieleni oraz placach zabaw dla dzieci.
13. Organizowanie gier i zabaw poza wyznaczonymi placami i w czasie ciszy nocnej.
14. Wymiany we własnym zakresie bezpieczników poza obrębem własnego mieszkania oraz dokonywania przeróbek i napraw instalacji elektrycznej, domofonowej, gazowej i innych znajdujących się w budynku.
15. Parkowania samochodów dostawczych, przyczep kempingowych, towarowych oraz samochodów przeznaczonych do złomowania.
16. Wykonywania robót remontowych oraz prac zakłócających ciszę w dni powszednie po godz. 20⁰⁰ oraz całkowity ich zakaz w niedzielę i święta.
17. Korzystania z urządzeń radiofonicznych w sposób zbyt głośny w okresie poza ciszą nocną.
18. Parkowania samochodów tyłem do budynków mieszkalnych.
19. Prowadzenia w mieszkaniach i pomieszczeniach przynależnych hodowli zwierząt, ptactwa domowego i egzotycznego.

Posiadacze psów i kotów obowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno – porządkowych.

Psy należy wyprowadzać na smyczy, a psy agresywne dodatkowo w kagańcach.

Na cele wybiegu dla zwierząt domowych nie wolno wykorzystywać placów zabaw, terenów sportowo rekreacyjnych oraz miejsc w odległości 10 m od budynku.

III. Nie wolno bez zgody zarządcy:

1. Używać mieszkań i pomieszczeń przynależnych do nich niezgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Dokonywać zmian i przeróbek w zajmowanym lokalu powodujących odstępstwo od dokumentacji technicznej i naruszających substancję budynku.
3. Dokonywać zmian kolorystyki zewnętrznych elementów elewacji w tym balkonów, loggii i stolarki okiennej.
4. Instalować anten telewizyjnych, satelitarnych, CB radio itp. i innych urządzeń na dachach, zrębach budynków i balkonach.
5. Wywieszać prywatnych ogłoszeń, szyldów i ulotek na budynkach, drzwiach wejściowych i klatkach schodowych.
6. Instalować w piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytku urządzeń pobierających energię elektryczną, wodę lub inne media.

IV. Inne unormowania porządkowe:

1. Korzystanie z mieszkania nie powinno powodować uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich lokali i zakłócać ich spokoju.
2. Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych od godz. 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano.
3. Trzepania dywanów, odzieży i pościeli powinno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych w godz. od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ w dni powszednie.
4. Pomieszczenia pralni i suszarni służą ogółowi mieszkańców i nie mogą być wykorzystywane na inne cele.
5. Montaż wodomierzy i innych odliczników może być wykonywany przez uprawnionych wykonawców oraz musi być zgłoszony do odbioru w biurze Spółdzielni.
6. Mieszkańcy zobowiązani są udostępnić mieszkanie służbom technicznym spółdzielni dla sprawdzenia stanu technicznego instalacji, wykonywania niezbędnych napraw lub odczytu liczników.
W razie konieczności usunięcia awarii grożącej powstaniem szkód w budynku służby techniczne mają prawo wejść do lokalu również pod nieobecność użytkownika.

V. Skutki naruszania niniejszego regulaminu

1. Członek Spółdzielni, użytkownik lokalu, najemca oraz pełnoletni domownik odpowiadają za naprawianie szkody powstałej z ich winy w budynku lub w innym mieniu stanowiącym własność Spółdzielni.
Zgodnie z kodeksem cywilnym rodzice i prawni opiekunowie odpowiadają za zachowania osób pozostających pod ich pieczą i zobowiązani są zapobiegać ich zachowaniom naruszającym niniejszy

- regulamin pod rygorem poniesienia kosztów usunięcia szkód spowodowanych przez te osoby.
2. Naruszanie norm i zakazów niniejszego regulaminu zagrożone jest sankcjami karnymi wymienionymi w sprawach o wykroczenia. Orzekanie w sprawach o wykroczenia następuje na pisemny wniosek o ukaranie złożony przez pokrzywdzonego.
 3. Przypominamy, że zgodnie z właściwą Uchwałą Rady Miasta z dnia 24.04.1997 r. do sprawdzenia realizacji zadań i obowiązków z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta upoważnieni są również funkcjonariusze Straży Miejskiej.
 4. W przypadku, gdy wymienione sankcje karne nie odniosą oczekiwanych skutków oraz, gdy naruszanie norm porządku domowego jest uporczywe i rażące - wobec naruszających normy porządku domowego może być wszczęte zgodnie ze statutem Spółdzielni postępowanie o wykluczenie z listy członków, a następnie postępowanie o opuszczenie i opróżnienie z rzeczy zajmowanego lokalu.

VI. Postanowienia końcowe

1. Traci moc „Regulamin porządku domowego obowiązujący w zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie” zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 29 grudnia 1995r.
2. Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 6/RN/07 z dnia 20 listopada 2007 r. i obowiązuje od dnia podjęcia..

MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
33-100 Tarnów, ul. Słowackiego 23/2
tel. 014 621 90 80
NIP- 873-00-12-563 Regon 001085398
KRS 0000191748

W/z Sekretarza RN

.....
/ Stanisław Zawadzki /

Przewodnicząca RN

.....
/ Teresa Lechowicz /

RADA NADZORCZA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w TARNOWIE